

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.18

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -1 088,50р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 010 309,18р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 582 045,94р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 339 447,29р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 88 815,96р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 019 666,64р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 926 342,50р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 93 324,14р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 074 197,49р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -55 619,35р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 6 468,78р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | -2 888,68р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 100,93% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,19 | 88815,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 24333,14 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,75 | 30416,42 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 41771,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,07 | 2838,87 |
| Содержание мусоропроводов | по графику | кв.м/мес. | 1,22 | 49477,08 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 86788,20 |
| Содержание лифтового хозяйства | по графику | кв.м/мес. | 5,96 | 239759,66 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2433,24 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 11761,14 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 92466,30 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 403335,60 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Опиловка и кромирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см | 1,00 | шт | 2151,54 | 2151,54 |
| Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную | 4,00 | м3 | 1595,35 | 6381,42 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 1 / 1,00 | дом | 174,33 | 174,33 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью | 1 / 1,00 | дом | 397,35 | 397,35 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт | 2,00 | м3 | 685,23 | 1370,46 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов бензотриммером | 1 / 4,50 | 100 м2 | 297,64 | 1339,38 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Смена аншлагов | 1,00 | шт | 244,94 | 244,94 |
| Инженерные сети | | | | |

| | | | | | |
|--|--|-----------|---------|----------|-----------|
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| ГВС | | | | | |
| | | 1,00 | шт | 345,31 | 345,31 |
| | Установка хомутов без изготовления | | | | |
| | Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 2,00 | шт | 2845,50 | 5691,00 |
| | Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа) | 1,00 | мест | 2316,88 | 2316,88 |
| | Приварка фланца и отвода | 1,00 | шт | 842,46 | 842,46 |
| Отопление | | | | | |
| | Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 1624,89 | 1624,89 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе | 1,00 | стояк | 353,26 | 353,26 |
| | Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 1 / 16.31 | 1000м3 | 258,51 | 4215,79 |
| ХВС | | | | | |
| | Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 2,00 | шт | 2904,12 | 5808,23 |
| | Подвеска труб при монтаже | 10,00 | м | 149,78 | 1497,76 |
| Канализация | | | | | |
| | Прочистка канализации внутренней | 158,00 | м | 200,51 | 31680,14 |
| | Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм | 1,00 | мест | 1475,50 | 1475,50 |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой | 4,00 | шт | 3954,76 | 15819,03 |
| | Смена вентиляей | 1,00 | шт | 1492,83 | 1492,83 |
| ГВС | | | | | |
| | Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры | 3,00 | шт | 3660,90 | 10982,70 |
| | Смена вентиляей | 1,00 | шт | 1836,11 | 1836,11 |
| Консервация системы отопления | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 676,97 | 676,97 |
| Ремонт оборудования | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | Обслуживание насосов | 12,00 | шт | 3901,19 | 46814,34 |
| Смена труб | | | | | |
| ГВС | | | | | |
| | Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32 | 2,00 | м | 896,42 | 1792,84 |
| | Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50 | 2,00 | м | 2048,22 | 4096,43 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32 | 2,00 | м | 1147,85 | 2295,70 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 50 | 8,10 | м | 1639,09 | 13276,65 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 50 | 0,20 | м | 10332,01 | 2066,40 |
| Отопление | | | | | |
| | Смена стальных труб на трубы из | 12,00 | м | 1384,97 | 16619,61 |
| ХВС | | | | | |
| | Смена стальных труб на трубы из | 6,00 | м | 1236,02 | 7416,09 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 50 | 16,00 | м | 1628,44 | 26054,98 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 63 | 0,30 | м | 10170,09 | 3051,03 |
| | Смена труб Д 50 на сварке | 0,50 | м | 1332,99 | 666,50 |
| Канализация | | | | | |
| | Смена чугунных канализационных труб на ПВХ | 56,80 | м | 1792,91 | 101837,16 |
| Промывка и опрессовка | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | 16,31 | 1000м3 | 1276,24 | 20812,91 |
| Дезинфекция | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | |
| | Дезинфекция мусоропровода | 32 / 1.00 | подъезд | 46,82 | 1498,18 |
| Дератизация | | | | | |
| Мусороприёмная камера | | | | | |
| | Дератизация помещений | 12 / 2.60 | м2 | 11,53 | 359,71 |
| Конструктивные элементы | | | | | |
| Ремонт кровли | | | | | |
| Козырёк | | | | | |
| | Очистка кровли от мусора | 3,50 | м2 | 6,54 | 22,88 |
| Кровля мягкая | | | | | |
| | Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 60,90 | м2 | 426,94 | 26000,77 |
| Ремонт входов в подвал | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Выправка, укрепление и пристройка четвертей | 1,00 | шт | 669,80 | 669,80 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Обивка дверных полотен | 2,40 | м2 | 888,83 | 2133,18 |
| | Смена дверных ручек | 1,00 | шт | 681,81 | 681,81 |
| | Смена замка | 2,00 | шт | 884,53 | 1769,05 |
| | Смена петель | 3,00 | шт | 692,43 | 2077,29 |
| | Смена ручек, проушин, петель | 2,00 | шт | 385,63 | 771,25 |
| Остекление | | | | | |
| Окно | | | | | |
| | Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2 | 0,45 | м2 | 2463,70 | 1108,67 |
| Смена дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Установка дверных заполнений с изготовлением | 1,00 | шт | 17691,77 | 17691,77 |

| | | | | | |
|--|----------|------|---------|---------|--|
| Дезинфекция | | | | | |
| Подъезд | | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 3 / 9,00 | этаж | 36,14 | 975,83 | |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | | |
| Дезинсекция | | | | | |
| Помещение | | | | | |
| Дезинсекция помещений | 32,62 | м2 | 14,16 | 462,00 | |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | | |
| Вентиляция | | | | | |
| Прочистка вентканалов | 1,00 | шт | 1594,50 | 1594,50 | |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 28 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 50 365,62р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов